

**ARGE GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

**01.01.2024 - 31.12.2024
Dönemine Ait Bağımsız Denetçi Raporu,
Finansal Tablolar ve
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 402. maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri sunmuştur. Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

2) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 378. maddesine göre, pay senetleri borsada işlem gören şirketlerde ya da denetçinin gerekli görmesi ve bunu yazılı olarak yönetim kuruluna bildirmesi neticesinde, yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür. Aynı kanunun 398.maddesinin 4. fıkrasına göre, denetçinin, yönetim kurulunun şirketi tehdit eden veya edebilecek nitelikteki riskleri zamanında teşhis edebilmek ve risk yönetimini gerçekleştirebilmek için 378.maddede öngörülen sistemi ve yetkili komiteyi kurup kurmadığını, böyle bir sistem varsa bunun yapısı ile komitenin uygulamalarını açıklayan esasları KGG (Kamu Gözetim Kurumu) tarafından belirlenecek, ayrı bir rapor düzenleyerek, denetim raporu ile birlikte, yönetim kuruluna sunması gerekmektedir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Şirket Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliğini ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. 31 Aralık 2024 yılı bağımsız denetim raporunu düzenleyen bağımsız denetim şirketi riskin erken teşhis komitesinin kurulması için, şirketin özkaynak durumunu da gözönünde bulundurarak riskin erken teşhis komitesinin kurulmasına yönelik olarak yönetim kuruluna bir tavsiyede yazılı olmaksızın bulunmuş olduğu, şirket yönetim kurulu başkanından alınan şifa-i bilgi neticesinde anlaşılmaktadır. Şirket tarafımızdan yapılan özkaynak yapısına ilişkin yazılı uyarı neticesinde "Riskin Erken Teşhis Komitesini 27/03/2015 tarihinde, 2015/5 numaralı yönetim kurulu kararı ile 2 kişi ile kurmuştur. Riskin erken teşhis komitesi 2019 yılı boyunca asgari 2 ayda bir TTK 378'e göre rapor ihdas etmiştir.

3)6102 sayılı Türk Ticaret Kanunun 516. , 518. ve 610. maddelerine göre 01 Ocak 2024-31 Aralık 2024 dönemleri için düzenlemesi zorunlu olan Faaliyet Raporu şirket yönetim kurulunca hazırlanmış, tarafımızdan gerçekleştirilen denetim sırasında TTK hükümlerine ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığının 28 Ağustos 2013 tarihli, 28395 sayılı resmi gazetede yayımlanan, şirketlerin faaliyet raporunun asgari içeriğinin belirlenmesi hakkındaki yönetmeliğine uygun olmadığına dair önemli hususa rastlanılmamıştır.

4) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ**MUSTAFA OZAN MISIRLIOĞLU****Sorumlu Denetçi****İstanbul, 12/05/2025**