

**ARGE GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

**01.01.2023 - 31.12.2023
Dönemine Ait Bağımsız Denetçi Raporu,
Finansal Tablolar ve
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine göre uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 378. maddesine göre, pay senetleri borsada işlem gören şirketlerde ya da denetçinin gerekli görmesi ve bunu yazılı olarak yönetim kuruluna bildirmesi neticesinde, yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür. Aynı kanunun 398.maddesinin 4. fıkrasına göre, denetçinin, yönetim kurulunun şirketi tehdit eden veya edebilecek nitelikteki riskleri zamanında teşhis edebilmek ve risk yönetimini gerçekleştirebilmek için 378.maddede öngörülen sistemi ve yetkili komiteyi kurup kurmadığını, böyle bir sistem varsa bunun yapısı ile komitenin uygulamalarını açıklayan esasları KGK (Kamu Gözetim Kurumu) tarafından belirlenecek, ayrı bir rapor düzenleyerek, denetim raporu ile birlikte, yönetim kuruluna sunması gerekmektedir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Şirket Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliğini ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. 31 Aralık 2023 yılı bağımsız denetim raporunu düzenleyen bağımsız denetim şirketi riskin erken teşhis komitesinin kurulması için, şirketin özkaynak durumunu da gözönünde bulundurarak riskin erken teşhis komitesinin kurulmasına yönelik olarak yönetim kuruluna bir tavsiyede yazılı olmaksızın bulunmuş olduğu, şirket yönetim kurulu başkanından alınan şifalı bilgi neticesinde anlaşılmaktadır. Şirket tarafımızdan yapılan özkaynak yapısına ilişkin yazılı uyarı neticesinde "Riskin Erken Teşhis Komitesini 27/03/2015 tarihinde, 2015/5 numaralı yönetim kurulu kararı ile 2 kişi ile kurmuştur. Riskin erken teşhis komitesi 2019 yılı boyunca asgari 2 ayda bir TTK 378'e göre rapor ihdas etmiştir.

Bu bağımsız denetimi yürüttüğün sonuçlandıran sorumlu denetçi Durak ÇELİK'tir.

Ankara, 27 Mart 2024

NOTE OFFICE ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM
DANIŞMANLIK VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK AŞ
MEMBER OF EUROPEFIDES



Durak ÇELİK, YMM
Sorumlu Denetçi