

ARGE GAYRİMENKUL DEĞERLEME

VE DANIŞMANLIK A.Ş.

01 Ocak - 31 Aralık 2021 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar ve

Bağımsız Denetçi Raporu

Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihli Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	31.12.2021	31.12.2020
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
VARLIKLAR	Dipnot	31.12.2021	31.12.2020
Dönen Varlıklar		19.578.127	10.190.484
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	14.463.537	6.636.654
Ticari Alacaklar	5	603.522	730.177
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>603.522</i>	<i>730.177</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	8	1.338.723	889.048
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	9	1.182.877	872.134
Diğer Dönen Varlıklar	10	1.989.468	1.062.471
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		19.578.127	10.190.484
Maddi Duran Varlıklar	11	4.440.233	2.312.177
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	732.062	995.475
Peşin Ödenmiş Giderler	8	2.929.188	210.410
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		8.101.484	3.525.103
TOPLAM VARLIKLAR		27.679.610	13.715.587

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
KAYNAKLAR	Dipnot	31.12.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler		15.354.055	5.817.889
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	3.168.393	2.149.635
Ticari Borçlar	5	8.225.741	1.198.581
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>		<i>6.259.851</i>	<i>236.852</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		<i>1.965.891</i>	<i>961.729</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	7	1.741.108	888.584
Diğer Borçlar	6	3.083	2.283
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		<i>3.083</i>	<i>2.283</i>
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	9	189.053	870.432
Kısa Vadeli Karşılıklar	15	278.977	257.672
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		<i>270.267</i>	<i>237.450</i>
<i>Diğer Karşılıklar</i>		<i>8.710</i>	<i>20.222</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	10	1.747.701	450.703
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		15.354.055	5.817.889
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	1.537.065	1.666.199
Uzun Vadeli Karşılıklar	15	739.119	419.129
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		<i>739.119</i>	<i>419.129</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	14	77.730	65.453
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.353.915	2.150.781
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		9.971.640	5.746.916
Ödenmiş Sermaye	13	1.000.000	1.000.000
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		<i>1.443.462</i>	<i>(24.960)</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		261.219	-
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		4.364.708	2.406.391
Net Dönem Karı/Zararı		2.902.251	2.186.373
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		9.971.640	5.746.916
TOPLAM KAYNAKLAR		27.679.610	13.715.587

İlişikteki dipnotlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1-) TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine göre uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2-) TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3-) TTK'nın 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 13 Mayıs 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Durak ÇELİK'tir.

Ankara, 13 Mayıs 2022

**NOTE OFFICE ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM
DANIŞMANLIK VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK AŞ
MEMBER OF EUROPEFIDES**



**DURAK ÇELİK, YMM
SORUMLU DENETÇİ**